



Firenze 26 febbraio 2018

Titolo Bonus alberghi e agriturismo, possibile strumento per promuovere l'attività

* * *

Il *bonus alberghi e agriturismi 2018* prevede per **alberghi, hotel, agriturismo** ed in generale **immobili ad uso turistico**, la possibilità di beneficiare di un'**agevolazione fiscale** sui costi per **interventi edilizi ed impiantistici di ammodernamento e miglioramento** al fine di aumentare la competitività e l'accoglienza al pubblico.

Il *bonus*, introdotto dalla legge di bilancio 2017, con percentuale del 30%, è stato incrementato al 65% dalla legge 2018.

Le imprese titolari di strutture ricettive possono dunque eseguire interventi nel 2018 beneficiando di un **credito d'imposta pari al 65% della spesa sostenuta**: il credito di imposta sarà utilizzabile in compensazione con le imposte ed avrà lo stesso effetto di un contributo a fondo perduto, andando di fatto a coprire una quota rilevante delle spese sostenute.

Il credito d'imposta è **ripartito in due quote annuali** di pari importo (a differenza del precedente, ripartito in tre quote), può essere utilizzato in compensazione mediante **modello F24** a decorrere dal periodo d'imposta successivo a quello in cui gli interventi sono realizzati ed è calcolato sulla spesa sostenuta (il limite di **spesa massima** su cui calcolarlo è di **200.000 Euro**).

L'elenco delle **spese ammissibili** è molto ampio, di fatto vi possono rientrare tutte le spese **impiantistiche termoidrauliche e sanitarie** ad esclusione di quelle che sono semplicemente di manutenzione ordinaria:

- **interventi di eliminazione delle barriere architettoniche, manutenzione straordinaria, di ristrutturazioni edilizie, restauro e risanamento conservativo**
- acquisto di mobili e complementi di arredo (per interni ed esterni), cucine e attrezzature professionali per la ristorazione, porte, infissi e altri serramenti
- **interventi per l'efficienza energetica**, impianti fotovoltaici, solari termici, elettrici, termici e idraulici finalizzati alla riduzione dei consumi, coibentazioni, schermature e altri interventi a favore dell'ambiente
- miglioramento e adeguamento sismico
- **componenti di domotica** e automazione negli ambienti
- facilitazione dell'accessibilità, attraverso opportune tecnologie

Giuseppe Frascani

Dottore Commercialista

Firenze