



Firenze 9 febbraio 2021

Titolo Detrazioni fiscali, le proposte di cessione del credito a Poste Italiane

Preview L'aspetto più rilevante del Decreto Rilancio è aver aperto la possibilità della cessione dei crediti a chiunque

* * *

Come noto l'art. 121 del Decreto Rilancio prevede per gli anni 2020 e 2021 (al 2022 solo per il superbonus 110%) due opzioni alternative all'utilizzo diretto delle detrazioni fiscali:

- lo **sconto in fattura** sul corrispettivo dovuto fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi istituti di credito ed intermediari finanziari;
- la **cessione del credito**, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, compresi istituti di credito ed intermediari finanziari.

Le opzioni si applicano a tutte le detrazioni fiscali previste per il settore edile:

- il superbonus 110% previsto dall'art. 119 del Decreto Rilancio per gli interventi trainanti e trainati;
- il bonus casa previsto per il recupero del patrimonio edilizio (articolo 16-bis, comma 1, lettere a) e b), del Tuir);
- l'ecobonus per gli interventi di efficienza energetica (previsto dall'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63);
- il sismabonus per l'adozione di misure antisismiche (di cui all'articolo 16, commi da 1-bis a 1-septies del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63);
- il bonus facciate per il recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna (articolo 1, commi 219 e 220, della legge 27 dicembre 2019, n. 160);
- la detrazione per l'installazione di impianti fotovoltaici (articolo 16-bis, comma 1, lettera h) del Tuir);
- l'installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.

Fra tutti gli operatori di mercato che hanno aderito alla disposizione e si offrono per l'acquisto dei crediti, vi è anche **Poste Italiane** con una interessante proposta sia in termini di snellezza della procedura che di convenienza economica:

- per il superbonus a 93,64 euro per ogni 100 euro di credito maturato nel quinquennio 2022-2026;



-
- per bonus casa, ecobonus, bonus facciate, colonnine di ricarica, 89,42 Euro per ogni 100 Euro di credito maturato nel decennio 2022-2031;

Per approfondimenti potete partecipare al CORSO *ifc sinergie* **in modalità online** *Sconto in fattura e cessione del credito: procedura semplificata*

Dettagli e modulo di iscrizione:

<https://www.ifcsinergie.it/it/societa-di-consulenza-aziendale.php>

Giuseppe Frascani
Dottore Commercialista
Firenze